

Benodigde attesten voor de verkoop van uw woning

Bodemattest

Het bodemattest is een verplicht document bij de overdracht van uw woning. Dit attest geeft weer of OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij) op de hoogte is van nieuwe, dan wel historische verontreiniging van de bodem. In de meeste gevallen zal OVAM hieromtrent geen informatie hebben (=“blanco bodemattest”) en kan de woning/grond overgedragen worden.

Dit ontslaat de verkoper niet van de verplichting een dergelijk attest aan te vragen!

EPC-attest

Het EPC-attest (energieprestatiecertificaat) is verplicht bij de verkoop of verhuur van je woning en vermeldt hoe energiezuinig je woning is. Het toont aan hoeveel energie de woning nodig heeft om te verwarmen en warm water te produceren voor sanitair gebruik. Als koper of huurder krijg je hierdoor een indicatie van de te verwachten energiekosten.

Zonder dergelijk attest mag je je woning niet te huur of te koop aanbieden, op straffe van een geldboete.

Een EPC heeft een geldigheid van 10 jaar.

Keuringsattest elektrische installaties

Bij de verkoop van een woning is een keuringsattest van de elektriciteit steeds verplicht. Als de keuring negatief is, vormt dit geen probleem. De koper moet dan wel de elektrische installatie in orde brengen binnen de 18 maanden volgend op de datum van ondertekening van de authentieke akte.

De keuring is geldig voor 25 jaar.

Conformiteitsattest stookolietank

Als je woning een stookolietank (“mazouttank”) heeft of heeft gehad, dan moet je een attest kunnen voorleggen dat de stookolietank voldoet aan de wettelijke vereisten, of dat deze correct werd buiten gebruik gesteld. Elke gekeurde tankinstallatie beschikt over een geldig conformiteitsattest en een groene dop of kenplaat.